

Pôle Aménagement, Développement et Déplacements

Service Foncier et Immobilier

APPEL À MANIFESTATION D'INTERET (A.M.I.)

AÉRODROME DE SAINT-CREPIN-MONT-DAUPHIN

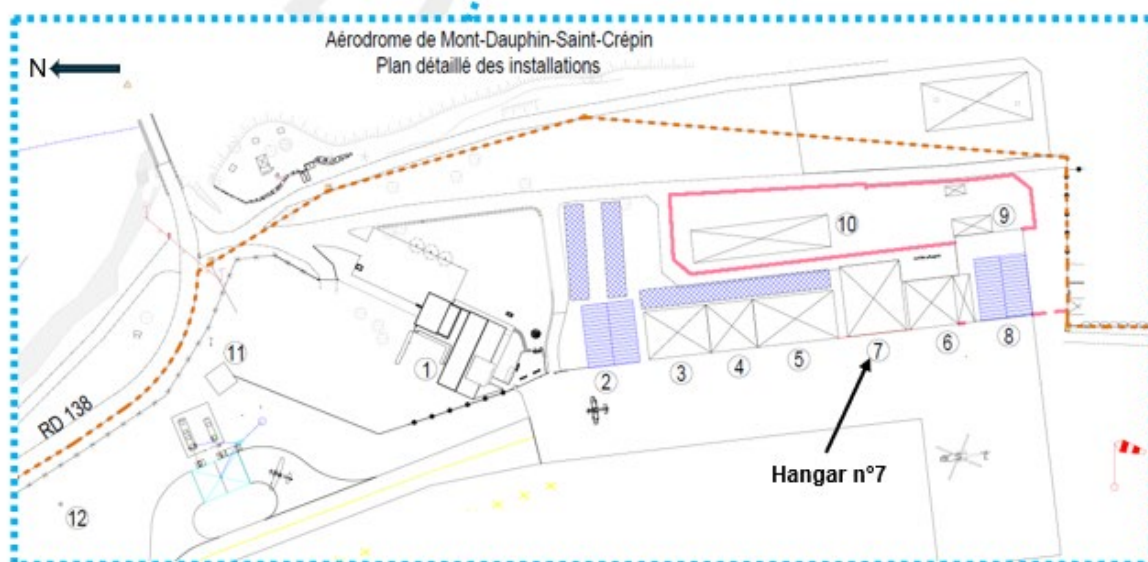
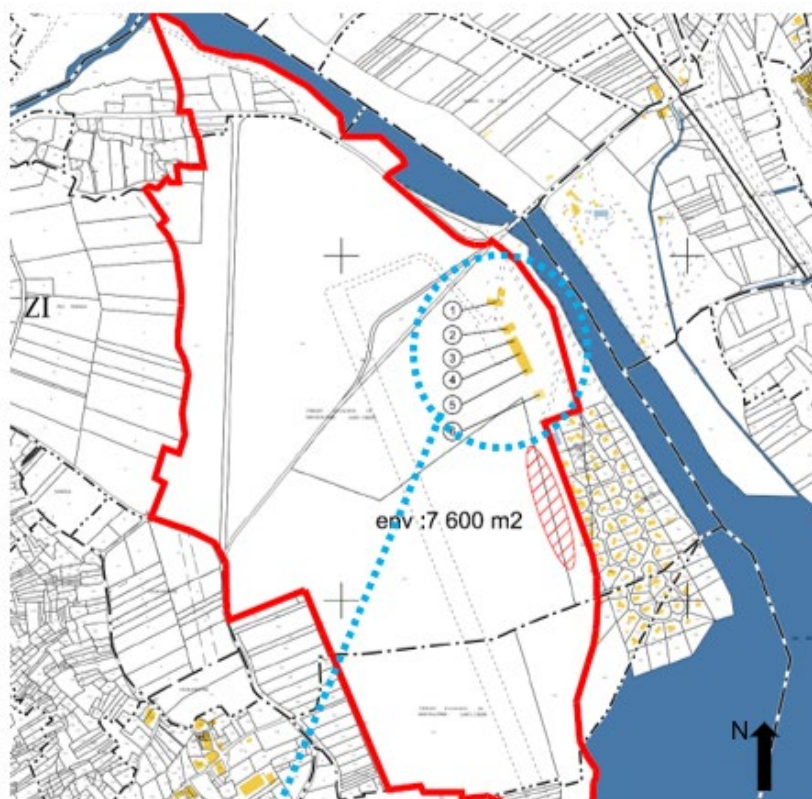
MISE À DISPOSITION DU HANGAR N°7

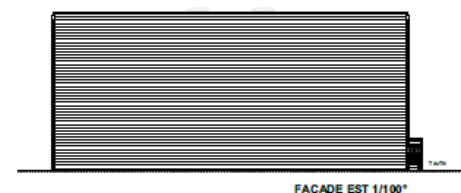
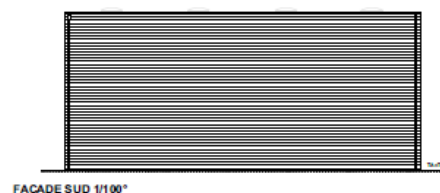
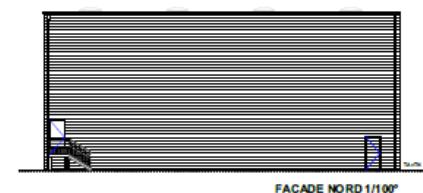
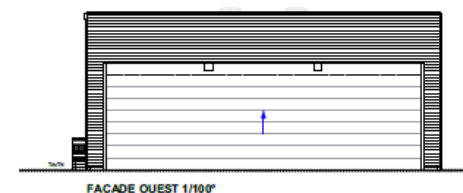
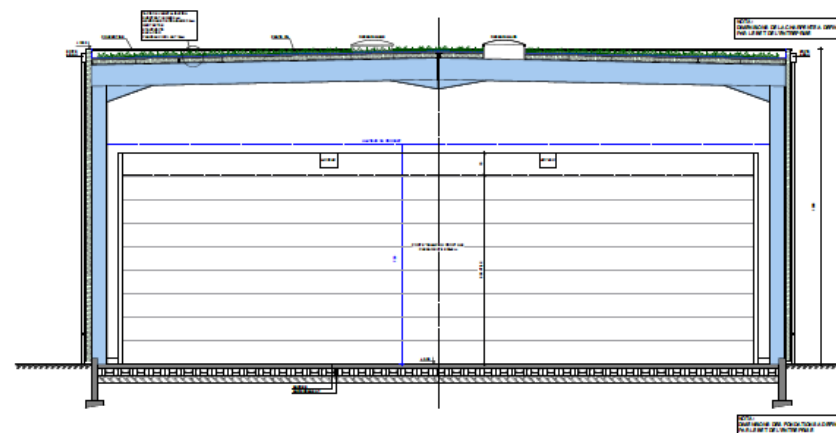
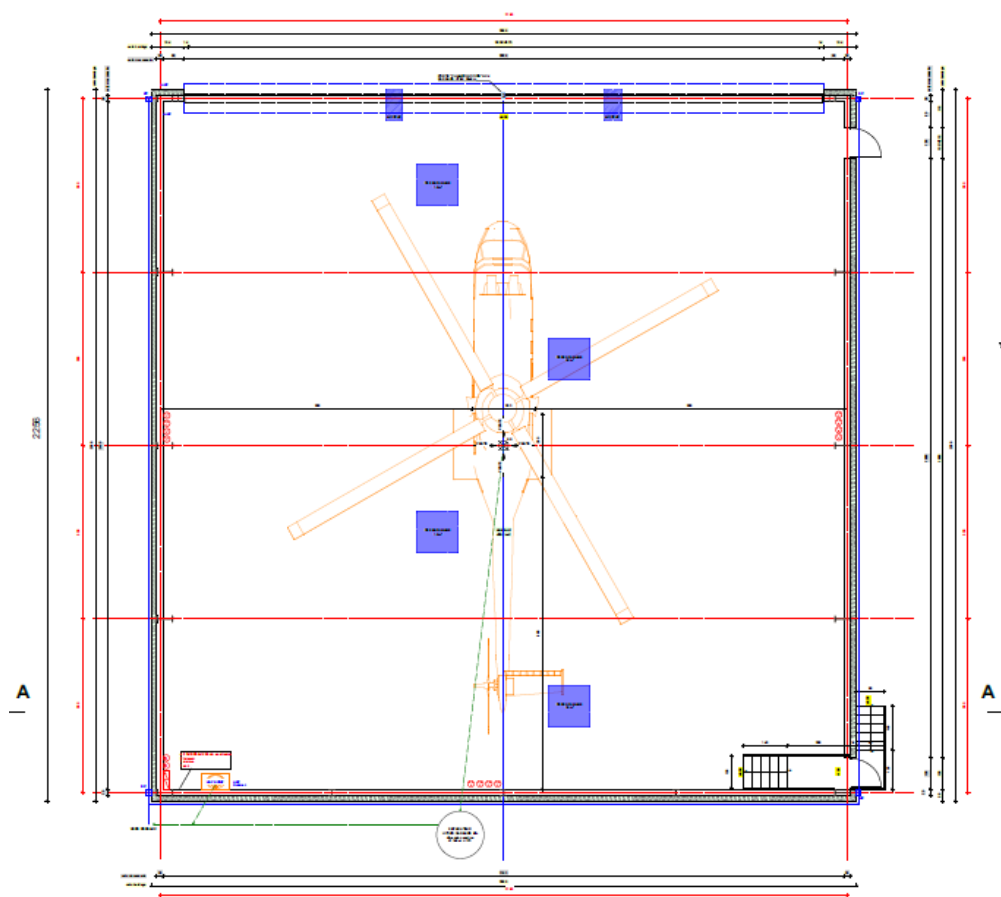
PIECE N°3 :

ÉTAT DES LIEUX « AVANT A.M.I »

DESIGNATION
Aérodrome : Mont-Dauphin-Saint-Crépin Bâtiment : Hangar n°7 Adresse : Aérodrome de Mont-Dauphin – Saint-Crépin, 05600 SAINT-CREPIN Référence cadastrale : G n°2369 pour partie Nom et adresse du propriétaire : Département des Hautes-Alpes Place Saint Arnoux - CS 66005 - 05008 GAP CEDEX Superficie du hangar : 471 m² Date de réalisation de l'état des lieux avant AMI : 2 juin 2026

PLAN DE SITUATION / PHOTO AERIENNE





Hangar n°7	PLAFOND	SOL	MURS	FENÊTRE	PORTES	OBSERVATIONS
	avant AMI	avant AMI	avant AMI	avant AMI	avant AMI	avant AMI
Espace principal	Structure métallique + Panneaux Isolés Très bon état	Sol en enrobé + évacuation centrale Bon état	Panneaux Isolés Sur soubassement béton Très bon état	Sans objet	Porte principale Souple Semi-automatique isolée Bon état ----- Porte de service et issue de secours État moyen corrosion en partie basse	Hangar en très bon état général ----- Toiture et murs en panneaux sandwich isolés ----- Sol en enrobé avec évacuation centrale

Détail des caractéristiques de la porte principale :

- **Type** : Porte de garage sectionnelle motorisée
- **Dimensions** : 20,00 m x 7,30 m (146 m²)
- **Commande** : sélecteur à clé
- **Marque de la porte** : CHAMPIONDOOR
- **Motorisation** : ELEKTROMATEN type 900-WB-WL

Installations		Commentaires
Eau	Hangar raccordé au réseau AEP-Évier inox sur meuble mélaminé 6 portes	État d'usage
Électricité	Hangar raccordé sur tarif jaune, éclairage suspension LED 20 Unités	État d'usage – Un luminaire non fonctionnel
Chauffage	Chauffage par 5 aérothermes électriques + 3 déstratificateurs (ventilation mécanique) sous charpente	En état de fonctionnement Bon état
Gaz	Sans Objet	

Observations générales :

- Il est précisé que la maintenance de la porte principale sera à la charge de l'occupant. Il devra souscrire un contrat d'entretien avec un prestataire compétent.
- Concernant le raccordement électrique, celui-ci est actuellement en Tarif Jaune, il faudra que le futur repreneur fasse une demande de raccordement à son nom avec la pose d'un compteur Linky.

Annexe 1 : photos

