

INGÉNIERIE PUBLIQUE

Rénover mon logement communal : Expérimentation d'un guichet d'ingénierie Haut Alpin

Une assistance à maîtrise d'ouvrage pour vous accompagner dans la rénovation de vos logements communaux

- ✓ Accompagnement neutre, gratuit et sans intérêt commercial
- ✓ Optimisation des subventions et ingénierie financière
- ✓ Sécurisation juridique, technique, locative et patrimoniale

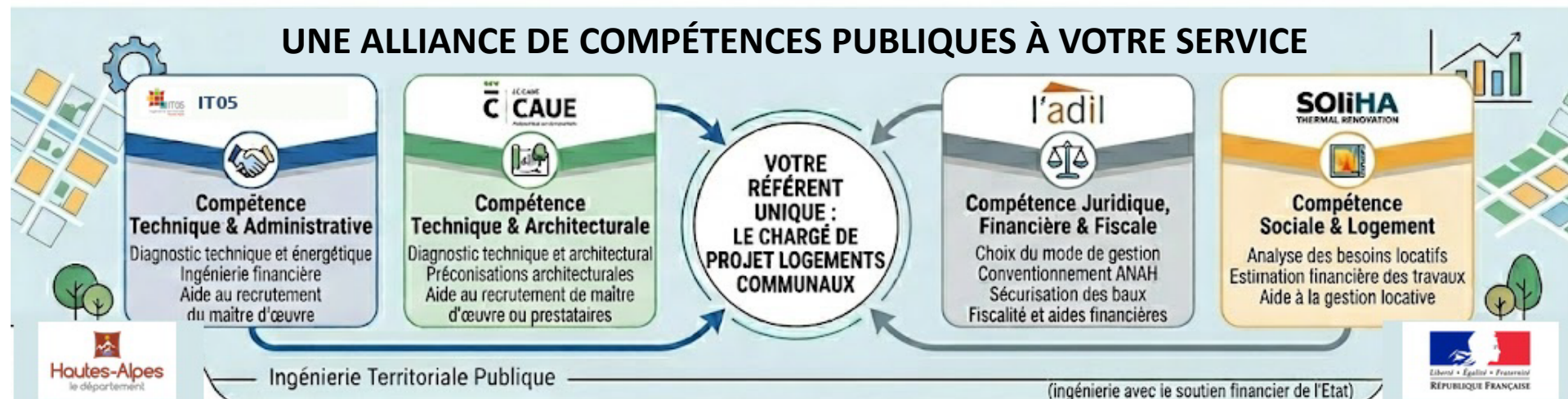


UNE OFFRE D'INGÉNIERIE COORDONNÉE

UNE OFFRE D'INGÉNIERIE PUBLIQUE UNIQUE & COORDONNÉE



UNE ALLIANCE DE COMPÉTENCES PUBLIQUES À VOTRE SERVICE



UNE ALLIANCE DE COMPÉTENCES DEPARTEMENTALES

IT 05

Technique, Financière & Administrative

Diagnostic technique global et énergétique préalable.
Analyse de l'ingénierie financière du projet
Aide au recrutement du futur maître d'œuvre ou prestataires qualifiés

CAUE 05

Technique & Architecturale

Diagnostic technique global préalable
Définition des préconisations architecturales
Aide au recrutement du future maître d'œuvre ou prestataires qualifiés.



ADIL 04 / 05

Juridique & Financière

Diagnostic juridique
Droits et obligations de la commune bailleur
Stratégie de mise en location
Rédaction et sécurisation des baux d'habitation

SOLIHA ALPES DU SUD

Sociale & Logement

Analyse des besoins locatifs du territoire
Aide à la décision locative
Gestion locative

UN PARCOURS SÉCURISÉ ET PERSONNALISABLE



ÉTAPE 1

L'Idee & Déclic

Visite sur site
Diagnostic d'opportunité du bâti existant
Première évaluation qualitative des besoins
Diagnostic juridique

RAPPORT D'OPPORTUNITÉ



ÉTAPE 2

Scénarios & Faisabilité

Étude architecturale globale
Simulations d'ingénierie financière
Définition du plan de financement optimal

DOSSIER DE FAISABILITÉ



ÉTAPE 3

Décision & Consultation

Pré-programme détaillé
Rédaction de la délibération
Aide au recrutement du maître d'œuvre (MOE)

CAHIER DES CHARGES VALIDÉ



ÉTAPE 4

Assistance à la mise en location

Conseils et formations
Assistance à la rédaction des documents juridiques

REMISE DES CLÉS

Possibilité de bénéficier d'un parcours complet ou à la carte

UNE RÉPARTITION CLAIRE DES RÔLES

L'INGÉNIERIE LOCALE (NOUS)	LA COMMUNE (VOUS)	LA MAÎTRISE D'ŒUVRE (LE PRIVÉ)
● Diagnostics d'amont : Techniques, énergétiques, architecturaux, juridiques et d'opportunité, aide à la décision ● Montage financier : Estimation financière des travaux, Recherche des subventions optimales et calcul du reste à charge ● Formalisation juridique : marché public pour le recrutement de l'architecte / maître d'œuvre, rédaction de documents inherent à la gestion locative	● Arbitrages : Choix du scénario d'aménagement final. ● Vote des budgets : Engagement financier et signature des marchés. ● Attribution : Désignation du maître d'œuvre retenu.	● Plans de détail : Études de projet approfondies (APS, PRO, DCE). ● Suivi de chantier : Direction de l'exécution des travaux et coordination des artisans. ● Réception : Livraison de l'ouvrage et levée des réserves.



VOTRE INTERLOCUTEUR DIRECT : **Chargé de projet Logements communaux**



NOUS CONTACTER : *(adresse en cours de création)*