

APPEL À MANIFESTATION D'INTERET (A.M.I.)

AÉRODROME DE GAP-TALLARD

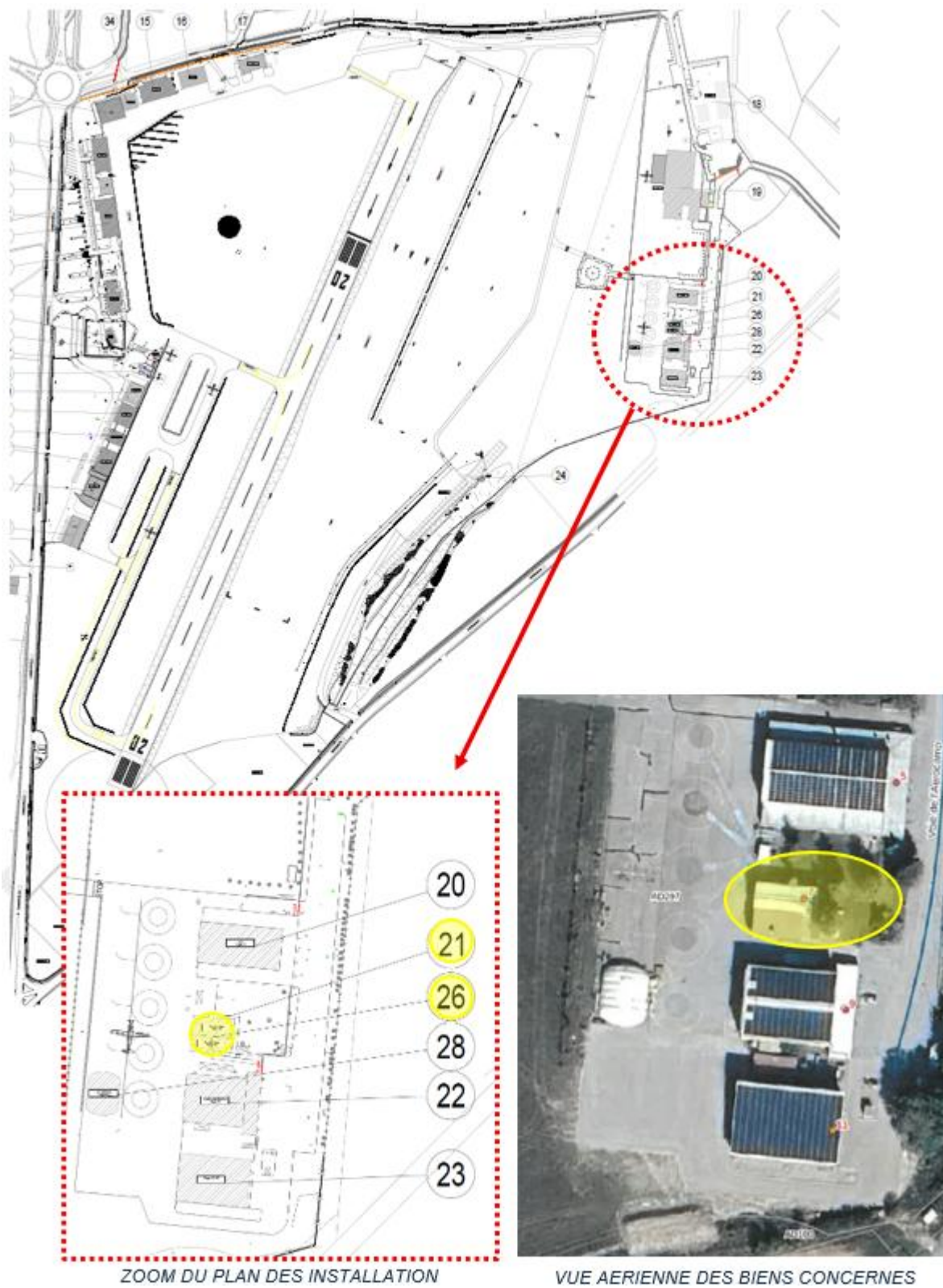
MISE À DISPOSITION DES HANGARS 21 ET 26

PIECE N°3 :

ÉTAT DES LIEUX « AVANT A.M.I »

DESIGNATION
Aérodrome : Gap-Tallard Bâtiments : Hangar N°21 et abris N°26 Adresse : Aérodrome de Gap-Tallard, 05 130 TALLARD Référence cadastrale : AD 356 Nom et adresse du propriétaire : Département des Hautes-Alpes Place Saint Arnoux - CS 66005 - 05008 GAP CEDEX Superficie des espaces : - bâtiment N° 21 : un hangar en structure métallique d'une superficie de 133 m², avec une porte d'une dimension de 4 m x 4 m, composé d'un espace principal et de 2 petites pièces d'environ 16 m² chacune, - bâtiment N° 26 : un abri d'une surface de 84 m² édifié sur une dalle en béton, avec une structure en bois et une couverture en bac acier. Date de réalisation de l'état des lieux avant AMI : 21 mai 2026

PLAN DE SITUATION / PHOTO AERIENNE



N : Neuf

B : Bon état

U : état d'usage

M : mauvais état



FACADES BÂTIMENTS N° 21-26



PLAN BÂTIMENT N°21
Surface totale : 133 m²

N : Neuf

B : Bon état

U : état d'usage

M : mauvais état

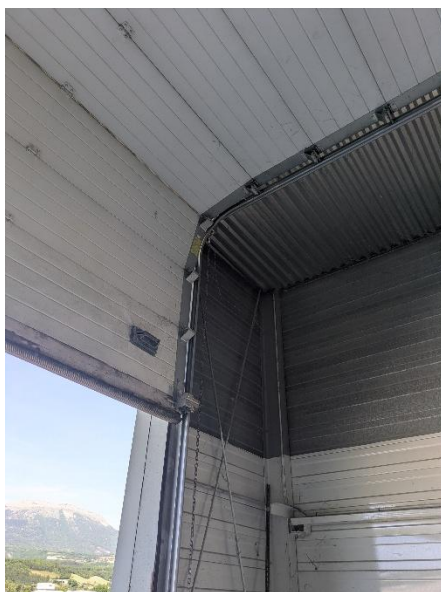
Hangar n°21	PLAFOND	SOL	MURS	FENÊTRE	PORTE	OBSERVATIONS
	avant AMI	avant AMI	avant AMI	avant AMI	avant AMI	avant AMI
Espace principal 001 sur le plan	B Plafond en tôle équipé de 5 luminaires neufs et de 2 anciens	U	B Murs en tôle équipés de 2 luminaires neufs et de 4 anciens	B	U Volet roulant fonctionnant correctement, trace d'un impact depuis l'extérieur. B Porte donnant sur le côté ok, serrure ok	Le hangar est en bon état mais sale. Il demandera un nettoyage général, ainsi qu'un tri dans les câbles électriques présents.
Petite pièce droite 002 sur le plan	B Plafond avec peinture qui se décolle. Luminaire ok	U Carrelage ok mais sale	B	B Double vitrage. Sales mais fonctionnelles	B Deux portes : une allant dans le hangar, l'autre qui donne vers l'extérieur. Verrou fonctionnel	La pièce est sale. Présence d'un système de climatisation.
Petite pièce gauche 003 sur le plan	U Peinture et luminaire ok	B Carrelage recouvert d'un lino en mauvais état	B Murs en tôle équipés de 2 luminaires neufs et de 4 anciens	B Double vitrage Sales mais fonctionnelles	B	La pièce est sale. Présence d'un petit radiateur (mais non fonctionnel), d'un système de climatisation et d'une arrivée de gaz.
Extérieur						Présence d'une cuve à gaz à l'arrière du hangar

Abri n°26	TOITURE	SOL	OBSERVATIONS
	avant AMI	avant AMI	avant AMI
	B Structure bois ok	B Dalle béton	La cabine de peinture en place (et qui ne fait pas partie de l'AMI) a une sortie de cheminée passant dans la toiture.

Installations		Commentaires
Eau	Pas d'arrivée d'eau	
Électricité	Oui	Compteur indépendant
Chauffage	Pas de chauffage	Absence de chaudière
Gaz		

ANNEXE 1 - PHOTOS

Pièce 001 :



N : Neuf

B : Bon état

U : état d'usage

M : mauvais état

Pièce 002 :



Pièce 003 :



Extérieurs :



N : Neuf

B : Bon état

U : état d'usage

M : mauvais état